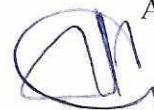


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Международный
Аэропорт Иркутск»



Скуба А.О.

**Извещение о продаже непрофильного актива
№8 дата 15.11.2021**

Наименование Продавца	АО «Международный Аэропорт Иркутск»
Способ и порядок проведения конкурентных торгов	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества
Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Имущество «База отдыха» в составе следующих объектов:</p> <p>1. Земельный участок, категория: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), общая площадь 4,3 га, кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/064/2011-154 от 01 апреля 2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 456080, выданным 01 апреля 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области. Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:</p> <p>2. Санаторий–профилакторий гостевой дом: кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:29, нежилое, 2 – этажный, общая площадь 232 кв.м, инв. № 1222, лит. Б, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № № 38-38-01/005/2012-151 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 691047, выданным 08 февраля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p>3. Санаторий–профилакторий гостевой дом 2: кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:28, нежилое, 2 – этажный, общая площадь 175,5 кв.м, инв. № 1221, лит. А, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-152 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 691048, выданным 08 февраля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной</p>

регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4. **Санаторий–профилакторий дом сторожа:** кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:31, нежилое, 1 – этажный, общая площадь 51,6 кв.м, лит. Д,д,д1 адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-150 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 689372, выданным 08 февраля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5. **Санаторий–профилакторий баня:** кадастровый (или условный) номер 38:06:143704:71:30, нежилое, 1 – этажный, общая площадь 37,5 кв.м, инв. № 1223, лит. В,в, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/005/2012-149 от 08 февраля 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 38 АД № 690262, выданным 08 февраля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Объект недвижимости, расположенный на арендованном лесном участке на землях лесного фонда:

6. **Санаторий–профилакторий - ЛЭП 10кВ:** кадастровый (или условный) номер 38:06:000000:3270, нежилое, протяженность 2415 м, инв. № 2695, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, р-н Иркутский, 26 км Байкальского тракта.

Сооружение расположено на лесном участке, принадлежащем Продавцу на праве аренды по договору аренды лесного участка № 91-353/11/15Д-11-0716 от 02.09.2011 г., заключенному между АО «Международный Аэропорт Иркутск» и Агентством лесного хозяйства Иркутской области (расположен на землях лесного фонда, местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Ангарское лесничество, Тальцинское участковое лесничество, «Ангарская дача», квартал № 153 (выд. 11, 11.1, 12, 16, 16.1), квартал № 154 (выд. 8, 9, 12, 13, 14), квартал № 162 (выд. 4, 5, 12) общей площадью 2,2 га).

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана регистрационная запись № 38-38-01/001/2012-674 от 24 мая 2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 38 АД № 776034, выданным 24 мая 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7. **Движимое имущество (товарно-материальные ценности),** список указан в Приложении к настоящему Извещению.

Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним	<p>Местонахождение – Иркутская область, Иркутский р-н, 26км. Байкальского тракта</p> <p>Запись на осмотр: Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2 тел. 8-3952-266458 email fedyukovich_av@iktport.ru</p>
Начальная стоимость имущества, в руб. определена независимыми оценщиками: АО «Иркутск Аудит» - отчет №129-09/21 от 09.09.2021	<p>Общая стоимость всех объектов 48 590 778 руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный Участок – 35 281 136 руб., НДС не облагается <p>Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке 11 405 450 руб., в том числе НДС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Санаторий-профилакторий гостевой дом 5 288 047руб., в том числе НДС; 3. Санаторий-профилакторий гостевой дом 2 4 359 701 руб., в том числе НДС; 4. Санаторий-профилакторий дом сторожа 646 316 руб., в том числе НДС; 5. Санаторий-профилакторий ЛЭП 10 кВ 673 980 руб., в том числе НДС; 6. Санаторий-профилакторий баня 437 406 руб., в том числе НДС; 7. Товароматериальные ценности 1 904 192 руб., в том числе НДС.
Размер, срок и условие внесения задатка	<p>10% от начальной цены имущества или 4 859 077 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч семьдесят семь) рублей 80 копеек, в том числе НДС 221 827 (двести двадцать одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей 40 копеек до подачи Заявки вносится на р/с АО «Международный Аэропорт Иркутск» р/с 40702810608030003721 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве кор. счет 30101810145250000411, БИК 044525411 В платежном поручении указывается «Задаток для участия в аукционе по продаже ИК База отдыха».</p>
Сведения об обременениях имущества	Без обременений
Дополнительная информация об эмитенте, если предметом продажи являются ценные бумаги	-
Наименование, адрес и контактные данные Комиссии	<p>Комиссия по проведению аукционов и конкурсов при отчуждении непрофильных активов в АО «Международный Аэропорт Иркутск» (далее по тексту Комиссия)</p> <p>Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2 тел. 8-3952-26-68-07 email verkhoturtev@iktport.ru</p>
Адрес места приема заявок и контактные данные Секретаря Комиссии	<p>Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2 тел. 8-3952-26-64-58 email fedyukovich_av@iktport.ru</p>
Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами	<p>Дата и время начала: 15.11.2021 с 14:00 Дата и время окончания: 15.12.2021 до 15:00</p>
Адрес, по которому Претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки,	Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала МВЛ, 2 этаж, каб. 208/2

требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации.	
Дата подписания и публикации Протокола приема заявок и определения участников аукциона на сайте www.iktport.ru	16.12.2021
Дата и время проведения аукциона	14.12.2021 с 11:00
Адрес места проведения аукциона	Иркутск, ул. Ширямова, 13, здание терминала ВВЛ, 4 этаж, конференц-зал
Размер величины повышения начальной цены имущества	0,5% или 242 953 (двести сорок две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 89 копеек
Период ожидания повышения цены	1 минута с момента подачи последнего ценового предложения
Утверждение и публикация Протокола об итогах проведения аукциона	20.12.2021

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до их проведения. Продавец извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 5-дневный срок с даты подписания Протокола об отмене внесенных ими задатки.

Порядок проведения аукциона

1. Информационное обеспечение

1.1 С целью уведомления потенциальных Претендентов о проводимом аукционе данное Извещение может быть, опубликовано следующими способами:

- а. размещение на корпоративном сайте АО «Международный Аэропорт Иркутск» www.iktport.ru в разделе «Партисрам / Продажа имущества / Отчуждение непрофильных активов/ Аукционы (Конкурсы);
- б. публикация в печатных и электронных СМИ, в том числе в сети Интернет;
- в. иные способы публикации.

1.2 Секретарь Комиссии:

- а. обеспечивает условия для ознакомления Претендентов с документацией, необходимой для проведения Аукциона;
- б. требованиями по ее оформлению;
- в. осуществляет рассылку документации Претендентам по их письменному запросу;
- г. обеспечивает условия для осмотра продаваемого имущества или ознакомления с ним.

2. Прием заявок от Претендентов.

2.1 К участию в аукционе допускается Претендент, соответствующий на момент подачи Заявки следующим требованиям:

- непроведение ликвидации Претендента – юридического лица, непроведение в отношении Претендента процедур, применяемых, в делах о банкротстве, отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствует вступившее в законную силу решение суда о дисквалификации руководителя Претендента – юридического лица; о лишении права заниматься предпринимательской деятельностью – в отношении Претендента - физического лица.

2.2 Документы предоставляемые в составе Заявки:

2.2.1 Оригинал Заявки на участие по прилагаемой форме в трех экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Один Претендент имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе.

2.2.2 Оригинал Декларации соответствия требованиям, предъявляемым к Претендентам.

2.2.3 Оригинал доверенности на право подачи Заявки и участия представителя Претендента в аукционе.

2.2.4 Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы Задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

2.2.5 Оригинал Соглашения на обработку персональных данных.

2.2.6 Опись документов в составе заявки в 2 экземплярах.

2.2.7 Перечень прилагаемых к Заявке дополнительных документов:

2.2.7.1 юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- оригинал выписки ЕГРЮЛ, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

2.2.7.2 физические лица:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.7.3 предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
- оригинал выписки ЕГРИП, выданной не ранее чем за 5 рабочих дней до публикации данного Извещения.

2.3 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов, перечисленных в пункте 2 настоящего извещения, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося в документации для проведения аукциона.

2.4 Заявка может быть подана лично представителем Претендента или быть направлена по почте.

2.5 При приеме Заявки Секретарь Комиссии делает запись в журнале Приема Заявок от Претендентов и на самих заявках с указанием даты и времени, и присвоения каждой заявке номера. Такая же отметка делается секретарем Комиссии на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента.

2.6 До признания Претендента участником Аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.7 По окончании срока приема Заявок, Секретарь проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие перечню, приведенному в Извещении, и готовит обобщенную информацию о Претендентах, для их утверждения в качестве участников аукциона членами Комиссии.

2.8 На следующий день после завершения приема заявок Комиссия, по существу, рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе. Решение Комиссии оформляется Протоколом приема заявок.

2.9 Комиссия отказывает Претенденту в допуске к участию в Аукционе, если:

- а. заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б. заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- в. представлены не все документы, предусмотренные извещением об Аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д. отсутствие поступления задатка на расчетном счете Продавца.

Указанный перечень оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе является исчерпывающим.

2.10 В Протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, наименования (имена) Претендентов, признанных участниками Аукциона, а также наименования (имена) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа.

2.11 Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания Комиссией Протокола приема заявок.

2.12 В случае отсутствия заявок Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. При этом члены Комиссии вправе принять решение о продлении срока приема заявок и/или объявить новый срок проведения аукциона с соблюдением требований, утвержденных настоящим Порядком.

2.13 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. При этом, по согласованию с генеральным директором Общества, в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе и при соответствии участника всем требованиям к участникам аукциона, или в связи с тем, что только один претендент признан участником аукциона, члены Комиссии вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

2.14 Секретарь публикует скан копию Протокола приема заявок на корпоративном сайте www.iktport.ru и/или других сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.15 Претенденты, признанные участниками Аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, дополнительно уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения Протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

2.16 В случае недопуска к Аукциону, Претенденту возвращается Заявка и прилагаемые к ней по описи документы в любой день после подписания Протокола приема заявок Претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом). Секретарь Комиссии делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени.

2.17 В случае если участник Аукциона (Претендент) не будет допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного участником Аукциона (Претендентом) задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3. Проведение аукциона:

3.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

3.1.1 при проведении Аукциона присутствуют все члены Комиссии Продавца;

3.1.2 во время Аукциона ведется видеозапись;

3.1.3 в день проведения Аукциона, перед его началом, все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на Аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание Протокола об итогах Аукциона;

3.1.4 аукцион проводит аукционист в присутствии членов Комиссии, обеспечивающих порядок при проведении Аукциона;

3.1.5 участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки участника Аукциона (далее именуются – карточки);

3.1.6 аукцион проводится при наличии не менее двух участников;

3.1.7 после открытия Аукциона аукционист оглашает общую информацию - наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену и шаг Аукциона;

3.1.8 после оглашения аукционистом начальной цены участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

3.1.9 если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся;

3.1.10 после заявления участниками Аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг Аукциона, заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

3.1.11 аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников Аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается;

3.1.12 по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

3.1.13 цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в Протокол об итогах Аукциона, составляемый в 3 (трех) экземплярах;

3.1.14 протокол об итогах Аукциона подписывается победителем Аукциона или его полномочным представителем и членами Комиссии и публикуется в течение 2 рабочих дней на корпоративном сайте www.iktport.ru;

3.1.15 при уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания Протокола об итогах аукциона, Аукцион признается несостоявшимся. Победитель Аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

3.2.1 Протокол об итогах Аукциона, подписываемый в трех экземплярах, должен содержать:

- а. сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);
- б. сведения о победителе;
- в. цену приобретения имущества, предложенную победителем;
- г. санкции, применяемые к победителю Аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);
- д. иные необходимые сведения;
- е. признание Аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в Протоколе об итогах аукциона.

3.3. Задатки возвращаются участникам Аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения Аукциона или даты подписания Протокола о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Подписание договора

4.1 Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю:

- а. договор купли-продажи имущества между АО «Международный Аэропорт Иркутск» и победителем Аукциона, неотъемлемой частью которого является Протокол об итогах Аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания Протокола об итогах аукциона.
- б. оплата приобретаемого на Аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от оплаты имущества.
- в. передача имущества победителю Аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
- г. внесенный задаток не возвращается в случае:
 - уклонится от подписания протокола об итогах Аукциона в порядке, установленном документацией для проведения торгов на аукционе;
 - если участник Аукциона, признанный победителем Аукциона, уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения Аукциона срок;
 - уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Приложение: список ТМЦ.

Председатель Комиссии
по проведению аукционов и конкурсов
при отчуждении непрофильных активов в
АО «Международный Аэропорт Иркутск»



А.Г. Верхотурцев

	Наименование Товара	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость общая	Рыночная стоимость за 1 шт. с НДС	Рыночная стоимость общая, с НДС
1	Аккумулятор 12В - 9 А/ч	штука	1	1 550,00	1 007,50	1 007,50
2	Аккумулятор 14.4 В 1,5 Ач для Макита	штука	1	2 574,46	1 673,40	1 673,40
3	Аккумулятор 42/44В19L	штука	1	4 131,36	2 685,38	2 685,38
4	Антенна (разъем, делит., мульти-свич, ТВ мачта, кабель, щит, штекер, розетка, усилит.)	штука	4	16 600,49	2 697,58	10 790,32
5	Антенна спутниковая Три Колор (ком.)	штука	2	26 105,13	8 484,17	16 968,33
6	Беседка	штука	1	132 482,17	52 992,87	52 992,87
7	БОЧКА 216,5	штука	2	-	845,00	1 690,00
8	Вешалка металлическая б/у	штука	1	-	863,20	863,20
9	Вешалка настенная	штука	1	1 200,00	780,00	780,00
10	Вешалка с полкой под обувь	штука	1	3 400,00	2 210,00	2 210,00
11	Водонагреватель 100V	штука	1	15 447,46	10 040,85	10 040,85
12	Водонагреватель 15 л	штука	2	10 415,25	3 384,96	6 769,91
13	Вытяжка FS 301/60 1 мотор	штука	1	3 381,36	2 197,88	2 197,88
14	Вытяжка FS 301/60 2 мотора	штука	1	4 305,08	2 798,30	2 798,30
15	Гидроаккумулятор 100	штука	3	14 260,40	3 089,75	9 269,26
16	Горка деревянная	штука	1	-	24 359,60	24 359,60
17	Держатель для кия резиновый	штука	2	300	97,50	195,00
18	Дровокол электрический Texas 600H	штука	1	15 805,08	10 273,30	10 273,30
19	Жалюзи рулонные	штука	10	13 700,00	890,50	8 905,00
20	Зеркало	штука	18	19 432,00	701,71	12 630,80
21	Зеркало 100*700 багет	штука	1	3 177,97	2 065,68	2 065,68
22	Инженерные сети: водопровод и канализация	штука	1	996 431,41	398 572,56	398 572,56
23	Кабельная линия (телевидение и интернет)	штука	1	16 449,15	10 691,95	10 691,95
24	Казан бл	штука	1	2 551,50	1 658,48	1 658,48
25	Казан чугунный с крышкой 8л	штука	4	9 231,75	1 500,16	6 000,64
26	Карниз золотой 2м (наконечник + эркерный элемент 16мм)	штука	2	2 469,24	802,50	1 605,01
27	Карниз металлический 160	штука	2	580	188,50	377,00
28	Карниз металлический 180 см	штука	13	4 095,00	204,75	2 661,75
29	Карниз металлический 2 м	штука	8	4 080,41	331,53	2 652,27
30	Карниз металлический 2,5	штука	3	2 181,34	472,62	1 417,87
31	Карниз настенный деревян.	штука	5	1 585,00	206,05	1 030,25
32	Касса ПИОНЕР 114Ф Ethernet	штука	1	16 355,93	10 631,35	10 631,35
33	Конвектор Thermor Evidence 2500	штука	1	1 922,03	1 249,32	1 249,32

34	Конвектор напольный	штука	8	17 954,24	1 458,78	11 670,26
35	Конвектор настенный	штука	3	4 521,02	979,55	2 938,66
36	Конвектор настенный 1,0кВт ЭВНБ	штука	2	3 625,42	1 178,26	2 356,52
37	Конвектор настенный 1,5 кВт	штука	8	14 925,70	1 212,71	9 701,71
38	Конвектор электрический	штука	1	2 110,17	1 371,61	1 371,61
39	Контейнер 1000 л	штука	2	-	7 605,00	15 210,00
40	Кухня "Волжанка"	штука	1	15 254,24	9 915,26	9 915,26
41	Кухня "Джулия"	штука	1	52 542,37	34 152,54	34 152,54
42	Лавочка	штука	9	42 000,00	3 033,33	27 300,00
43	Лавочка деревянная	штука	2	6 800,00	2 210,00	4 420,00
44	Лавочка деревянная б/у	штука	6	-	1 072,50	6 435,00
45	Мел для кия (5 шт/ кор)	штука	4	1 520,00	247,00	988,00
46	Мойка-шкаф	штука	1	4 500,00	2 925,00	2 925,00
47	Насос дренажный	штука	1	2 161,02	1 404,66	1 404,66
48	Насос погружной "Водомет"	штука	1	9 610,17	6 246,61	6 246,61
49	Насос скважинный	штука	1	13 878,00	9 020,70	9 020,70
50	Обогреватель газовый	штука	1	4 490,00	2 918,50	2 918,50
51	Обогреватель инфракрасный	штука	1	2 582,50	1 678,63	1 678,63
52	Обогреватель инфракрасный с терморегулятором	штука	3	6 291,66	1 363,19	4 089,58
53	Оголовок скважины ОС152-2	штука	1	2 880,00	1 872,00	1 872,00
54	Ограждение	штука	1	568 998,56	256 049,35	256 049,35
55	Ограждения	штука	1	35 553,39	23 109,70	23 109,70
56	Основание рекламной конструкции	штука	1	8 300,00	5 395,00	5 395,00
57	Охранно-пожарная сигнализация	штука	1	75 234,35	48 902,33	48 902,33
58	Охранно-пожарная сигнализация	штука	1	22 611,94	14 697,76	14 697,76
59	Песочница детская	штука	1	-	1 683,50	1 683,50
60	Печь-барбекю "Дачная Каптри"	штука	1	56 300,00	36 595,00	36 595,00
61	Полка навесная под кии шары	штука	1	7 700,00	5 005,00	5 005,00
62	Помещение под дрова	штука	1	110 000,00	71 500,00	71 500,00
63	Прожектор	штука	1	500	325,00	325,00
64	Прожектор светодиодный 50W	штука	3	1 538,14	333,26	999,79
65	Релинг для кухни	штука	1	1 448,50	941,53	941,53
66	Решетка для обжаривания	штука	2	686,67	223,17	446,34
67	Решетка-гриль	штука	1	562,5	365,63	365,63
68	Светильник "Бра"	штука	9	4 466,44	322,58	2 903,19
69	Светильник (4 плаф., штанга)	штука	1	6 000,00	3 900,00	3 900,00
70	Светильник 100 Вт, 220В овальный	штука	2	321,78	104,58	209,16
71	Светильник настольный	штука	1	2 033,90	1 322,04	1 322,04
72	Светильник настольный	штука	1	2 130,00	1 384,50	1 384,50
73	Светильник НББ 05-491	штука	2	220,95	71,81	143,62
74	Светильник НПБ 1402	штука	10	2 321,19	150,88	1 508,77
75	Светильник НПБ-60	штука	2	125,81	40,89	81,78
76	Светильник ИПП 22-100-001	штука	5	1 056,01	137,28	686,41

77	Система безопасности	штука	1	14 474,00	9 408,10	9 408,10
78	Сооружение из металлоконструкций	штука	1	-	2 275,00	2 275,00
79	Стол бильярдный (шары, треугольник пластиковый, кий., мостик, древяко для машинки)	штука	1	106 900,00	69 485,00	69 485,00
80	Теплица	штука	1	25 877,11	16 820,12	16 820,12
81	Тепловая завеса 3 кВт	штука	1	4 807,63	3 124,96	3 124,96
82	Точка доступа	штука	1	1 473,73	957,92	957,92
83	Тюль б/у	штука	2	-	473,20	946,40
84	Тюль капроновая	штука	25	35 795,35	930,68	23 266,98
85	Тюнер GS 8304 с карточкой (Три Колор)	штука	4	40 271,86	6 544,18	26 176,71
86	Урна кованая	штука	1	-	1 308,45	1 308,45
87	Урна кованая	штука	9	31 500,00	2 275,00	20 475,00
88	Чехол влагостойкий для бильярдного стола	штука	1	2 000,00	1 300,00	1 300,00
89	Шампур 450мм	штука	8	208	16,90	135,20
90	Шанка "Банная"	штука	10	1 168,80	75,97	759,72
91	Шкаф - купе	штука	2	48 000,00	15 600,00	31 200,00
92	Шкаф деревянный навесной	штука	2	11 200,00	3 640,00	7 280,00
93	Шкаф деревянный угловой	штука	1	5 300,00	3 445,00	3 445,00
94	Шкаф для документов	штука	2	9 950,00	3 233,75	6 467,50
95	Шкаф плательный	штука	1	9 100,00	5 915,00	5 915,00
96	Шкаф подвесной 1	штука	1	2 300,00	1 495,00	1 495,00
97	Шкаф сушка подвесной	штука	1	2 200,00	1 430,00	1 430,00
98	Шкаф-купе 2 двери	штука	9	151 200,00	10 920,00	98 280,00
99	Штанга для карниза (Хром)	штука	8	3 600,00	292,50	2 340,00
100	Штора (вуаль)	штука	2	-	675,35	1 350,70
101	Штора портьерная	штука	48	84 652,62	1 146,34	55 024,20
102	Штора портьерная (салонная)	штука	4	5 304,40	861,97	3 447,86
103	Штора -тюль капроновая	штука	2	1 160,00	377,00	754,00
104	Шторы портьерные	штука	8	4 507,60	366,24	2 929,94
105	Электроснабжение 0,4кВ	штука	1	264 646,19	172 020,02	172 020,02
106	Электростанция бензиновая G 12 TFV	штука	1	122 904,24	79 887,76	79 887,76

РЕШЕНИЕ единственного акционера – субъекта Российской Федерации – Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося владельцем 100% обыкновенных акций акционерного общества «Международный Аэропорт Иркутск»

«09» ноября 2021 года

№ МАИ-РА-21-10

г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 47, каб. 12

Руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Порядком управления находящимися в государственной собственности Иркутской области акциями (долями участия в уставном капитале) хозяйственных обществ, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29.04.2019 № 345-пп, в соответствии с Уставом АО «Международный Аэропорт Иркутск» (далее – Общество), принимая во внимание рекомендации министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, согласованные заместителем Председателя Правительства Иркутской области Кузьминым Г.Г. (служебная записка от 27.10.2021 № СЛ-61-1555/21), субъектом Российской Федерации – Иркутской областью в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющимся единственным акционером Общества, в лице министра имущественных отношений Иркутской области Быргазовой Марины Александровны, действующей на основании указа Губернатора Иркутской области от 19.09.2020 № 82-угк, приняты следующие решения:

1. Одобрить Обществу продажу непрофильного актива – имущественный комплекс «База отдыха», расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 26 км Байкальского тракта включающего в себя:

санаторий-профилакторий гостевой дом (кадастровый номер 38:06:143704:71:29, общая площадь 232 кв.м);

санаторий-профилакторий гостевой дом 2 (кадастровый номер 38:06:143704:71:28, общая площадь 175,5 кв.м);

санаторий-профилакторий дом сторожа (кадастровый номер 38:06:143704:71:31, общая площадь 51, 6 кв.м);

санаторий-профилакторий баня (кадастровый номер 38:06:143704:71:30, общая площадь 37, 5 кв.м);

санаторий-профилакторий - лэп 10кВ (кадастровый номер 38:06:000000:3270, протяженность 2 415 м);

движимое имущество (товарно-материальные ценности);

земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (строительство санатория-профилактория), общей площадью 43000 кв.м (кадастровый номер 38:06:143704:71).

2. Генеральному директору Общества Скубе А.О:

– осуществить продажу имущественного комплекса «База отдыха» путем проведения торгов, установив начальную цену не ниже 48 590 778 (Сорок восемь миллионов пятьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенную независимым оценщиком АО «Иркутскаудит» ИНН 3807000149 (отчет об определении рыночной стоимости от 09.09.2021 № 129-09/21);

– предоставить информацию об итогах продажи в министерство имущественных отношений Иркутской области в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Единственный акционер
АО «Международный Аэропорт Иркутск»,
субъект Российской Федерации –
Иркутская область в лице министерства
имущественных отношений Иркутской области

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова

